

Plan
Local
d'Urbanisme

La Brosse-
Montceaux

ELABORATION	1 ère REVISION
prescrite le : 19 septembre 2014	prescrite le :
arrêtée le : 17 novembre 2016	arrêtée le :
approuvée le : 26 juin 2018	approuvée le :
modifiée le : 15 février 2019	modifiée le :
mise en compatibilité le : 9 janvier 2025	révision simplifiée le :
révision simplifiée le :	mise à jour le :

PIECE N° 3. 2

PLAN DE
ZONAGE
(Extrait 1/2.000)

VU pour être annexé à la délibération du :
9 janvier 2025



- Légende
- 77054_PRESCRIPTION_PCT_20190215
- Eléments de la trame bleue protégés
 - ★ Eléments protégés, loi Paysage
- 77054_PRESCRIPTION_SURF_20190215
- //// Bande des 50 m
 - Cours de l'Yonne protégé
 - Emplacements réservés
 - Espaces boisés classés
 - Espaces verts, loi Paysage
 - //// Zone inondable
- 77054_INFO_PCT_20190215
- ★ Exploitations agricoles potentiellement nuisantes
- 77054_INFO_LIN_20190215
- Canalisations de gaz DN 200
 - Lignes à haute tension
 - Périmètre de zone spéciale de recherche et d'exploitation de carrières
 - ■ ■ ■ Permis exclusif de recherches d'hydrocarbures
- 77054_HABILLAGE_TXT_20190215
- 77054_ZONE_URBA_20190215
- UA : centre ancien
 - UB : extensions pavillonnaires
 - UC : urbanisation à faible densité
 - UCa : urbanisation à faible densité
 - UEa : affecté aux équipements collectifs publics
 - UEb : affecté à la reconversion du château et de son parc
 - UY : emprises ferroviaires
 - 1AU : urbanisation future
 - A : zone agricole
 - Ac : zone d'exploitation de carrière
 - N : zone naturelle
 - Nb : château de La Brosse-Montceaux
 - Nd : terrain de camping
 - Nxa : Petit Perrichois
 - Nxb : centre d'essai automobile
 - Nzh : zone humide avérée

